

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками помещений № 5225,4 кв.м. по адресу г. Вологда, ул. Ленинградская 77В Общая площадь помещений 5225,4 кв.м.

директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС" Ю.М.Карелина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	195 364,82	143 694,88	51 669,94	0,00
	Водоотведение	29,56		271,62	271,62	0,00	
	Водоснабжение	43,51		393,72	393,72	0,00	
1.1	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 278,00		157 079,29	106 007,44	51 071,85	
1.2	Подогрев воды			4 023,65	4 023,65	30,90	
1.3	Электроэнергия	5,10		9 400,98	9 370,08	567,19	
1.4	Услуги по обращению с ТКО			24 195,56	23 628,37	567,19	
2	Содержание и ремонт общего имущества	22,50	0,00	1 144 190,92	1 011 668,22	132 522,70	1010633,46
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС			70 542,90	62372,47	8170,43	27124,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:			4500,00	3978,80	521,20	500,00
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства и ворот			17325,00	15318,38	2006,62	26950,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:			100619,11	88965,18	11653,93	125419,50
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			42387,31	37477,92	4909,39	12841,55
2.6	ОДН -водоснабжение			1731,01	1530,52	200,49	1731,01
2.7	ОДН -водоотведение			1194,18	1055,87	138,31	1194,18
2.8	ОДН -электроэнергия			78639,27	69531,10	9108,17	78639,27
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			3087,29	2729,71	357,58	3087,29
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			2058,21	1819,83	238,39	2058,21
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:			3430,33	3033,02	397,31	3430,33
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			2161,12	1910,82	250,31	2161,12
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			7149,96	6321,83	828,12	4899,96
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			2058,21	1819,83	238,39	2058,21
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перестроенок в многоквартирном доме:			1347,52	1191,45	156,07	1347,52
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			2388,97	2112,27	276,70	2388,97

2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.					3649,84	3227,11	422,73	3649,84
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1778,32	1572,35	205,97	1778,32
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					2723,67	2408,21	315,46	2723,67
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание)/ Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.					42975,00	37997,54	4977,46	36073,97
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					191859,13	169637,58	22221,54	176020,14
2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, нильными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); Организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.					155194,38	137219,43	17974,95	150491,52
2.23	Оплата услуг банка					255063,26	225521,27	29541,99	204100,10
2.24	Административно-управленческие и хозяйственные расходы					11122,27	9834,06	1288,21	10116,68
2.25	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭИ (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ					87473,20	77341,86	10131,34	81852,83

	Управленческие и хозяйственные расходы (бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)								
2.26	Обслуживание шлагбаума								
3	Прочие доходы (реклама, аренда)			51731,46	45739,81	5991,65	47995,27		
	Итого			108000,00	95491,20	12508,80	0,00		
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			0,00	0,00	0,00	0,00		
	Прочие доходы			1 339 555,74	1 155 363,10	184 192,64	0,00		1 010 633,46
	Доходы всего			1 144 190,92 руб.	1 155 363,10 руб.	184 192,64 руб.	0,00 руб.		
	Расходы всего			0,00 руб.	1 144 190,92 руб.				
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			1 010 633,46 руб.					
	Задолженность населения по оплате	на 01.01.2024		0,00р.					
		за 12 мес. 2024 г.		133 557,46р.					
		на 01.01.2025 г.		133 557,46р.					
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2025 г.		132 522,70р.					
				1 034,76р.					