

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома  
по адресу г. Вологда, ул. Ленинградская, д.80, общая площадь жилого дома 4114,10 кв.м, офисов 674 кв.м

директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС" Ю.М.Карелина



Утверждено Ю.М.Карелина

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Содержание и ремонт общего имущества	24,50	134 861,05	1 468 882,15	1 466 517,84	137 225,36	1 399 685,41
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		557,78	8500,00	8282,74	775,03	9 500,00
2.2	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		1460,26	15708,00	15699,25	1 469,01	15 606,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2727,70	29176,57	29174,36	2 729,91	26 324,53
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		1068,11	11489,50	11483,11	1 074,50	10 737,31
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		13431,04	134293,53	135084,42	12 640,15	157 773,37
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		5590,09	50475,52	51268,32	4 797,29	30 942,00
2.7	ОДН -водоснабжение		41,46	0,00	37,91	3,55	0,00
2.8	ОДН - водоотведение		75,53	0,00	69,06	6,46	0,00
2.9	ОДН -электроэнергия		13435,94	146324,10	146090,07	13 669,97	146 324,10
2.10	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментом:		253,26	2727,60	2725,80	255,06	2727,60
2.11	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		168,83	1818,42	1817,21	170,04	1818,42
2.12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		522,27	3030,67	3248,93	304,01	3030,67
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		177,30	1909,33	1908,09	178,54	1909,33
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		965,52	10329,07	10328,17	966,43	4329,07
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		168,84	1818,42	1817,22	170,04	1818,42
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		110,55	1190,53	1189,74	111,33	1190,53
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		195,97	2110,64	2109,24	197,37	2110,64
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.		454,33	3224,61	3364,14	314,79	3224,61



№ п/п	Наименование	Сумма денежных средств нарастающим итогом			Фактическое выполнение УК
		Начислено	Оплачено	итогом	
1	Взносы на капитальный ремонт				
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества	303 443,99	412 635,09	1 538 341,86	
	Прочие доходы				
	Доходы всего	1468882,15	19810,00		
	Расходы всего		1488692,15		
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		1399685,41		
	Задолженность населения по оплате	на 01.01.2024	-418582,46		
		за 12 мес. 2024 г.	89006,74		
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2025 г.	-329575,72		
		на 01.01.2025 г.	137225,36		
			-466801,08		