

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками МКД дома № 831/2 кв.м по адресу г. Вологда, ул. Мелунинская 11 Общая площадь дома 7260,3 кв.м, в том числе площадь квартир 6429,1 кв.м, площадь помещений 831,2 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Содержание и ремонт общего имущества	24,77	104 372,68	4 187 590,70	3 528 250,29	763 713,09	4242040,67
2.1	Содержание газовой котельной		0,00	188 589,45	155031,79	33557,66	228000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:						
2.3	Обслуживание СКПТ (антенна)		93,87	3000,00	2543,35	550,52	3410,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Обслуживание перетворно-замкового устройства		5 975,25	190956,84	161889,94	35042,15	192139,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		1 942,50	62100,00	52646,76	11395,74	0,00
2.7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		3 231,98	145 077,08	121918,91	26390,15	212563,43
2.9	ОДН -водоснабжение		1 860,85	86492,14	72631,44	15721,56	62235,64
2.10	ОДН -водоотведение		0,00	17974,54	14776,15	3198,39	17974,54
2.11	ОДН -электроэнергия		0,00	12400,15	10193,66	2206,49	12400,15
2.12	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,00	262086,00	215450,35	46635,65	262086,00
2.13	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		383,25	12250,83	10385,97	2248,11	12250,83
2.14	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		255,56	8167,29	6924,09	1498,77	8167,29
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		425,84	21304,53	17863,66	3866,71	22912,06
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		268,28	8575,65	7270,24	1573,69	8575,65
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		804,14	25704,63	21791,79	4716,98	19443,75
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		255,50	8167,29	6924,04	1498,75	8167,29
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		167,28	5347,16	4533,20	981,24	5347,16
			296,56	9479,79	8036,74	1739,61	9479,79



2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.	453,09	14483,11	12278,44	2657,75	14483,11
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	220,76	7056,63	5982,45	1294,94	7056,63
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	338,11	10807,93	9162,71	1983,33	10807,93
2.23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	10 755,36	343800,00	291465,69	63089,67	311494,62
2.24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание)/ Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.	9 670,78	336396,86	284488,28	61579,37	434354,96
2.25	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	25 070,59	801392,64	679402,14	147061,08	784957,83
2.26	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, н/ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов);	27 029,22	1126041,52	947893,03	205177,71	1131838,80
2.27	организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	1 163,43	37189,63	31528,51	6824,55	35282,50
2.28	Оплата услуг банка					
	Административно-управленческие и хозяйственные расходы					
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	8 324,22	266087,40	225582,74	48828,88	228572,23
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	5 386,26	176661,60	149654,21	32393,64	198039,46
3	Реклама, аренда, пени и пр.	0,00	8400,00	8400,00	0,00	2520,00

Итого										
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества					104 372,68	4 195 990,70	3 536 650,29	763 713,09	4 244 560,67	
Прочие доходы					4 187 590,70 руб.					
Доходы всего					5 880,00 руб.					
Расходы всего					4 193 470,70 руб.					
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества					4 242 040,67 руб.					
				на 01.01.2024						
				за 12 мес. 2024 г.	76 982,40р.					
Задолженность населения по оплате					48 569,97р.					
				на 01.01.2025 г.	28 412,43р.					
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом					763 713,09р.					
				на 01.01.2025 г.	735 300,66р.					