

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перел собственности квартирами дома по адресу г. Вологда, ул. Новгородская 17 Общая площадь дома 7260,3 кв.м, в том числе площадь квартир 6429,1 кв.м, площадь кладовых 831,2 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность по оплате услуг	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>280 145,87</b>	<b>1 198 084,47</b>	<b>1 221 781,79</b>	<b>256 448,55</b>	<b>1198084,47</b>
1.1	Водоотведение	29,56	23,88			23,88	
1.2	Водоснабжение	43,51	35,20			35,20	
1.3	Отопление		273 940,83	983 402,10	1 003 904,32	253 438,61	983402,10
1.4	Подогрев воды		5 719,18	214 682,37	217 877,47	2 524,08	214682,37
1.5	Услуга по обращению с ТКО		0,00			0,00	
1.6	Электроснабжение	4,68	426,78			426,78	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>						
2.1	Содержание газовой котельной	21,50	407 090,72	2 261 896,17	2 349 878,65	319 108,24	2524665,11
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		12 428,09	58 981,49	62871,73	8537,84	210000,00
2.3	Обслуживание СКПТ (антенна)		663,49	3484,94	3652,44	495,99	2890,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		1 658,73	8712,36	9131,11	1239,98	0,00
2.5	Обслуживание перетворно-замкового устройства		21 434,53	121008,08	125411,94	17030,66	136127,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		9 764,49	43045,66	46496,08	6314,06	80764,00
2.7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		13 240,92	81268,59	83209,80	11299,70	180532,95
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		6 818,06	33941,98	35886,70	4873,33	15918,46
2.9	ОДН -водоснабжение		12 762,70	115943,12	113317,55	15388,27	115943,12
2.10	ОДН -водоотведение		9 285,13	79297,52	77991,57	10591,08	79297,52
2.11	ОДН -электроэнергия		29 224,68	194979,36	197397,85	26806,18	194979,36
2.12	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		1 298,27	6819,08	7146,83	970,52	6819,08
2.13	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		865,52	4546,10	4764,60	647,02	4546,10
2.14	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		1 442,53	7576,78	7940,94	1078,36	7576,78
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		908,80	4773,40	5002,82	679,37	4773,40
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		2 724,03	14307,77	14995,45	2036,35	12322,82
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		865,52	4546,10	4764,60	647,02	4546,10
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		566,66	2976,35	3119,40	423,61	2976,35
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		1 004,61	5276,66	5530,27	751,00	5276,66



2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.			1 534,84	8061,62	8449,09	1147,37	8061,62
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:			845,72	4264,91	4499,60	611,04	5127,88
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			1 145,36	6015,93	6305,08	856,22	6015,93
2.23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенно-техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание) / Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подвалах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			57 060,29	299705,18	314110,03	42655,44	285463,09
2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			45 566,11	243340,07	254364,10	34542,07	282702,49
2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест подвозки твердых коммунальных отходов); Организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			52 415,85	275310,58	288542,94	39183,48	270736,59
2.26	Оплата услуг банка			69 410,48	360353,55	378380,77	51383,26	333212,60
2.27	Административно-управленческие и хозяйственные расходы			3 941,14	20700,57	21695,51	2946,20	23498,79
2.28	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭИ (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ			29 857,13	156822,48	164359,90	22319,71	136481,89
3	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			18 357,08	95835,96	100539,94	13653,10	108074,55
	Реклама, аренда, пеня и пр.			0,00	8400,00	8400,00	0,00	2520,00

Итого		687 236,59	3 459 980,64	3 571 660,44	575 556,79	3 722 749,58
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		2 261 896,17 руб.				
Прочие доходы		5 880,00 руб.				
Доходы всего		2 267 776,17 руб.				
Расходы всего		2 524 665,11 руб.				
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2024	-297 801,81р.				
	за 12 мес. 2024 г.	256 888,94р.				
Задолженность населения по оплате	на 01.01.2025 г.	554 690,75р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2025 г.	319 108,24р.				
		873 798,99р.				