

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома  
по адресу г. Вологда, ул. Новгородская, д.4, общая площадь жилого дома 11586,4 кв.м, офисов 3399,5 кв.м

Директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС"

Утверждено  
Ю.М.Карелина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения дома	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>-73192,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-73192,46</b>	<b>0,00</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	-75863,82	0,00		-75863,82	
1.3	Отопление	1509,60	0,00			0,00	
1.4	Подогрев воды	80,43	-171,97	0,00		-171,97	
1.5	Электронергия	4,68	2979,08	0,00		2979,08	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>18,61</b>	<b>182768,62</b>	<b>3661360,02</b>	<b>3636708,92</b>	<b>207419,72</b>	<b>3667864,03</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		153,35	3000,00	2983,20	170,15	1500,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		5976,37	116890,02	116236,82	6629,57	58686,00
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		2137,07	41820,00	41585,25	2371,82	41820,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		9054,15	175909,90	174983,85	9980,21	182718,37
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2117,92	49986,00	49292,52	2811,40	62617,98
2.6	ОДН - водоснабжение		3456,52	85848,63	84486,47	4818,69	85848,63
2.7	ОДН - водоотведение		2199,76	61003,67	59793,12	3410,30	61003,67
2.8	ОДН - электроэнергия		22125,06	460821,12	456887,60	26058,59	460821,12
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		274,17	5361,20	5331,30	304,07	5361,20
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		182,77	3574,17	3554,22	202,72	3574,17
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		322,13	5956,91	5940,23	338,80	5956,91
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		191,93	3752,87	3731,95	212,85	3752,87
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1201,88	23508,97	23377,51	1333,34	8508,97
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		182,78	3574,17	3554,23	202,72	3574,17
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		119,67	2340,02	2326,97	132,72	2340,02

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		212,14	4148,54	4125,39	235,29	4148,54
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.		324,12	6338,09	6302,74	359,48	6338,09
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		330,60	5026,38	5067,92	289,05	6188,12
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		1071,31	21611,35	21458,76	1223,90	31729,76
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		22756,68	437464,98	435389,23	24832,43	307256,62
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		12325,67	244294,43	242773,51	13846,59	414417,11
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		26974,34	527630,47	524679,70	29925,11	501206,85

