

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перел собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Новгородская, д.4а, общая площадь жилого дома 3575,10 кв.м, офисов 269,7 кв.м

директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС" Ю.М. Карелина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>-7 809,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 809,93</b>	<b>0,00</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)		29,56				
1.2	Водоснабжение		0,00			0,00	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)		43,51			14533,18	
1.4	Подогрев воды		1 509,60			0,00	
1.5	Услуги по обращению с ТКО		80,43			-22 343,11	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:	25,00	107323,41	1076019,51	1077124,39	106 218,53	1 214 646,31
2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства		103,21	1000,00	1004,18	99,03	500,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		1 515,96	14688,00	14749,47	1 454,49	14 688,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		7 387,44	71579,20	71878,48	7 088,16	48 926,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1 945,71	12920,69	13531,96	1 334,43	17 153,03
2.6	ОДН -водоснабжение		1 118,79	30864,18	29112,13	2 870,84	30 864,18
2.7	ОДН -водоотведение		773,32	21139,67	19946,05	1 966,94	21 139,67
2.8	ОДН -электроэнергия		11 657,61	115775,82	115994,82	11 438,60	115 775,82
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		97,82	947,83	951,79	93,86	947,83
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		65,21	631,89	634,53	62,57	631,89
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		108,70	1053,14	1057,55	104,29	1053,14
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		68,50	663,48	666,28	65,70	663,48
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		774,51	7504,33	7535,72	743,12	1504,33
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		65,22	631,89	634,53	62,57	631,89

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:				42,70	413,70	415,43	40,97	413,70
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:				75,69	733,44	736,50	72,63	733,44
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.				115,66	1120,54	1125,23	110,96	1120,54
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				56,35	545,96	548,25	54,06	545,96
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				86,30	836,19	839,69	82,80	836,19
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				16 036,20	151369,70	152379,31	15 026,59	130 860,83
2.21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.; Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание)				15 306,24	167073,93	166009,47	16 370,70	250 254,64
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				11 938,51	115498,13	115997,75	11 438,89	114 287,01

2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, инвентарными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			12 585,75	124332,93	124628,67	12 290,01	189 517,36
2.24	Оплата услуг банка							
2.25	Услуги управления Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предпринимательского законодательством; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ Управленческие и хозяйственные расходы (бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			937,66	9082,40	9120,64	899,41	10 771,24
3	Прочие доходы (реклама, аренда)			16 809,78	162865,73	163547,58	16 127,93	188 388,75
				2 777,29	26759,81	26885,81	2 651,29	29 037,83
	Итого			3 040,58	21485,80	21 485,80	3 040,58	6 445,74
				102 554,06	1 097 505,31	1 098 610,19	101 449,18	1 221 092,05
№ п/п	Наименование				Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК
1	Взносы на капитальный ремонт				590 561,28	655 363,77	3 337 300,37	
<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>								
<b>Прочие доходы</b>								
<b>Доходы всего</b>				15 040,06 руб.				
<b>Расходы всего</b>				1 091 059,57 руб.				
				1 214 646,31 руб.				
<b>Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				-119 322,94р.				
				123 586,74р.				
				242 909,68р.				
<b>Задолженность населения по оплате</b>				106 218,53р.				
<b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>				349 128,21р.				