

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Новгородская, д.46, общая площадь жилого дома 4486,7 кв.м, офисов 1166,3 кв.м

Директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС" Ю.М.Карелина  
Утверждено

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность по исполнению работ	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги						
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	-35 594,15	0,00	0,00	35 594,15	0,00
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	-16 582,51			-16 582,51	
1.3	Отопление	1 509,60	7 170,38			7 170,38	
1.4	Подогрев воды	80,43	-26 182,02			-26 182,02	
1.5	Электроэнергия (в т.ч. освещение МОП)	5,10	0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	23,00	20115,68	1241468,94	1254687,82	6 896,80	1 212 294,13
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		16,24	1 000,00	1010,68	5,56	500,00
2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства		215,32	13 260,00	13401,65	73,67	13 260,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		1 141,04	55 912,29	56741,43	311,90	67 408,20
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопления/ и ГВС		965,36	59 277,03	59913,06	329,33	32 395,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		278,24	21 664,54	21822,83	119,96	12 883,01
2.6	О/ДН -водоснабжение		245,03	16 147,38	16302,80	89,61	16 147,38
2.7	О/ДН -водоотведение		168,74	11 049,96	11157,37	61,33	11 049,96
2.8	О/ДН -электроэнергия		298,56	19 618,38	19808,06	108,88	19 618,38
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		30,32	1 867,59	1 887,54	10,38	1 867,59
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		20,21	1 245,07	1 258,37	6,92	1 245,07
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		33,69	2 075,10	2 097,27	11,53	2 075,10
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		21,23	1 307,32	1 321,29	7,26	1 307,32
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		145,55	8 964,12	9 059,87	49,80	2 964,12
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		20,21	1 245,07	1 258,37	6,92	1 245,07
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		13,23	815,15	823,86	4,53	815,15
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		23,46	1 445,15	1 460,59	8,03	1 445,15





№ п/п	Наименование	Сумма		Фактическое выполнение УК
		денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК	
1	Взносы на капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества	729 239,04	790 908,93	3 294 065,96
	Прочие доходы			
	Доходы всего	1 241 468,94 руб.		
	Расходы всего	15 040,06 руб.		
		1 256 509,00 руб.		
		1 212 294,13 руб.		
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			
		на 01.01.2024		40 285,79р.
		за 12 мес. 2024 г.		44 214,87р.
		на 01.01.2025 г.		84 500,66р.
	Задолженность населения по оплате			6 896,80р.
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2025 г.		77 603,86р.