

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул.Новгородская, д. 4 в, общая площадь жилого дома 5074,4 кв.м, площадь гаражей 2019,2 кв.м.

директор ООО "ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС" Ю.М.Карелина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность по расчетам	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги			0,00	0,00	-27 223,79	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	-27 223,79				
1.2	Водоснабжение	43,51	0,00			0,00	
1.3	Электроэнергия (освещение МОП)	5,85	-27 223,79			-27 223,79	
2	Содержание и ремонт общего имущества	15,50	0,00			0,00	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		472,41	12 686,64	12 335,97	823,09	11 000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		548,24	11 982,29	11 746,76	783,77	20 896,15
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		5 080,68	70 490,82	70 844,57	4 726,93	86 040,86
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2 838,98	65 564,72	64 125,11	4 278,59	35 558,06
2.5	ОДН -водоснабжение		1 780,59	17 159,37	17 755,29	1 184,68	17 159,37
2.6	ОДН -водоотведение		1 249,00	11 760,20	12 195,49	813,71	11 760,20
2.7	ОДН -электроэнергия		2 107,74	95 626,83	91 621,36	6 113,21	95 626,83
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента:		109,83	2400,77	2 353,57	157,04	2400,77
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		73,22	1600,53	1 569,06	104,69	1600,53
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		122,03	2667,53	2 615,08	174,48	2667,53
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		76,88	1680,55	1 647,51	109,93	1680,55
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		2 374,88	95105,86	91 383,41	6 097,33	72810,36
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		73,22	1600,53	1 569,06	104,69	1600,53
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		47,94	1047,87	1 027,27	68,54	1047,87
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		84,99	1857,74	1 821,21	121,52	1857,74

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.			129,84	2838,23	2 782,42	185,65	2838,23
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			346,20	1382,88	1 620,93	108,15	1382,88
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			96,89	2118,01	2 076,36	138,54	2118,01
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов: Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			6 284,61	137 812,93	135 084,37	9 013,17	202 904,00
2.20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			9 546,82	208 551,84	204 456,78	13 641,87	207062,22
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			17 128,80	374 067,02	366 726,88	24 468,95	449 191,60
2.22	Оплата услуг банка			818,16	17 875,87	17 524,74	1 169,29	14 203,20
2.23	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ			11 489,20	251 113,44	246 177,08	16 425,56	279 620,02



	Управленческие и хозяйственные расходы (бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)							
3	Прочие доходы (аренда, реклама)	2 776,36	60 437,47	59 259,86	3 953,97	59 427,54		
	Итого	0,00	19 885,80	19 885,80	0,00	5 965,74		
		38 433,74	1 469 315,75	1 440 205,92	67 543,57	1 588 420,78		
№ п/п	Наименование							
1	Взносы на капитальный ремонт		Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК		
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 449 429,95 руб.	655 966,08	603 950,62	4 559 631,21			
	Прочие доходы	13 920,06 руб.						
	Доходы всего	1 463 350,01 руб.						
	Расходы всего	1 582 455,04 руб.						
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества							
			на 01.01.2024					
			за 12 мес. 2024 г.	-				
			на 01.01.2025 г.	539 425,52р.				
	Задолженность населения по оплате				94 767,36р.			
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		на 01.01.2025 г.		444 658,16р.			