

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома  
 по адресу г. Вологда, ул. Пугачева 50 Общая площадь помещений 11638,8 кв.м.

Директор ООО "ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС" Ю.М.Карелина  
 Утверждено



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сабыло	Начислено	Оплачено	Задолженность по оплате коммунальных услуг	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги		775 418,95	1 482 622,35	2 258 041,30	0,00	0,00
	Водоотведение	29,56	8 227,07		8 227,07	0,00	
	Водоснабжение	43,51	11 890,52		11 890,52	0,00	
1.1	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 278,80	712 521,03	1 450 938,11	2 163 459,14	0,00	
1.2	Подогрев воды	116,30	18 167,60	31 684,24	49 851,84	0,00	
1.3	Электроэнергия	5,10	20 810,60		20 810,60	0,00	
1.4	Услуги по обращению с ТКО		3 802,13		3 802,13	0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	23,90	74 472,46	3 553 063,29	3 563 566,40	63 969,35	3937343,11
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопления/ и ГВС		4 684,47	210 000,00	210 0898,64		3785,83
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		66,92	3000,00	3012,84		54,08
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства и ворот		1 407,48	63096,00	63366,00		1137,48
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		2 878,79	182805,67	182410,03		3274,43
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1 979,35	98764,98	98967,77		1776,56
2.6	ОДН -водоснабжение		-836,81	0,00	-822,06		-14,76
2.7	ОДН -водоотведение		17,64	0,00	17,33		0,31
2.8	ОДН -электроэнергия		7 882,82	221059,50	224905,07		4037,26
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		96,02	4304,28	4322,70		77,60
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		64,01	2869,54	2881,82		51,73
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		106,68	4782,54	4803,01		86,22
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		67,21	3013,02	3025,91		54,32
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		330,85	14831,48	14894,95		267,38
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестницы многоквартирных домов:		64,01	2869,54	2881,82		51,73
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		41,91	1878,70	1886,74		33,87
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		74,30	3330,68	3344,93		60,04



	Управленческие и хозяйственные расходы (бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)								
2.26	Обслуживание 2-х штаббумов	4 486,35							
2.27	Обслуживание 2-х камер "Ростелеком Мастер Клиент"	5 542,98	201118,46	201979,09	3625,71	205204,84			
3	Реклама, аренда, пени и пр.	655,29	103536,00	107155,44	1923,54	116208,00			
	Итого	0,00	12240,00	12667,89	227,40				
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества	849 891,41	20800,00	20800,00	0,00	6240,00			
	Доходы всего	3 553 063,29 руб.	5 035 685,64	5 821 607,70	63 969,35	3 937 343,11			
	Расходы всего	14 560,00 руб.							
		3 567 623,29 руб.							
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	3 937 343,11 руб.							
		-59 408,43р.							
		369 719,82р.							
	Задолженность населения по оплате	429 128,25р.							
		63 969,35р.							
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	493 097,60р.							
			на 01.01.2025 г.						