

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Рождественская 3 к. 1 Общая площадь дома 1650 кв.м, в том числе площадь квартиры 1650 кв.м

директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС" Ю.М.Карелина

Утверждено



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Содержание и ремонт общего имущества	18,00	8 668,41	439 524,34	440 088,18	8 104,57	650375,16
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:			9000,00	9025,61	166,21	9500,00
2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства		191,82	7337,69	7507,40	138,25	19600,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		307,96				
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		160,79	7544,00	7565,47	139,32	11371,62
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		356,74	33329,63	33077,23	609,14	100660,32
2.6	ОДН -водоснабжение		154,88	11722,28	11662,39	214,77	13890,99
2.7	ОДН -водоотведение		0,00	8132,46	7985,40	147,06	8132,46
2.8	ОДН -электроэнергия		1,17	5525,06	5426,30	99,93	5525,06
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		939,00	60526,96	60354,49	1111,48	60526,96
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		12,33	578,56	580,21	10,69	578,56
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		8,22	385,71	386,81	7,12	385,71
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		13,70	642,85	644,68	11,87	642,85
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		8,63	405,00	406,15	7,48	405,00
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		340,30	15966,26	16011,69	294,87	8718,26
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		8,22	385,71	386,81	7,12	385,71
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		5,38	252,53	253,25	4,66	252,53
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		9,54	447,70	448,97	8,27	447,70
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		14,58	683,99	685,93	12,63	683,99
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		97,97	333,26	423,43	7,80	333,26
			10,88	510,42	511,87	9,43	510,42

2.20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		649,40	40517,53	40422,52	744,41	102042,94
2.21	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (*Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		1 952,06	59004,00	59853,80	1102,25	91067,37
2.22	Оплата услуг банка		2 485,40	118287,72	118589,21	2183,91	144880,00
2.23	Административно-управленческие и хозяйственные расходы		78,07	3663,00	3673,42	67,65	4400,88
2.24	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ПИС ЖКХ		590,81	39492,00	39358,01	724,81	43974,74
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, транспортное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		270,55	14850,00	14847,13	273,42	21457,83
	<b>Итого</b>		<b>8 668,41</b>	<b>439 524,34</b>	<b>440 088,18</b>	<b>8 104,57</b>	<b>650 375,16</b>
№ п/п	Наименование	Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК		
1	Взносы на капитальный ремонт	213 624,60	217 206,55	339 445,91			
<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>		<b>439 524,34 руб.</b>					
<b>Расходы всего</b>		<b>650 375,16 руб.</b>					
<b>Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>		<b>на 01.01.2024 -124 735,36р.</b>					
		<b>за 12 мес. 2024 г. - 210 850,82р.</b>					
		<b>на 01.01.2025 г. - 335 586,18р.</b>					
<b>Задолженность населения по оплате</b>		<b>8 104,57р.</b>					
<b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>		<b>на 01.01.2025 г. - 343 690,75р.</b>					