

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома
 по адресу г. Вологда, ул. С. Преминина, д.1, общая площадь жилого дома 7561,20 кв.м, офисов 2149,73 кв.м

Директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС" **Ю.М.Карелина** Утверждено



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность по оплате услуг	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги		488 321,89	2 732 151,05	2 689 345,95	531 126,99	2 732 151,05
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	-41 146,42			-41 146,42	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 496,00	465 404,67	2 297 165,04	2 246 168,03	516 401,68	2 297 165,04
1.4	Подогрев воды	79,71	64 063,64	434 986,01	443 177,92	55 871,73	434 986,01
1.5	Услуги по обращению с ТКО		0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества		181 063,23	2 288 476,51	2 313 963,34	155 576,40	2 170 786,93
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства	20,50	2 329,53	33 120,00	33 216,27	2 233,25	28 152,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		14 953,81	245 659,71	244 195,35	16 418,17	188 332,24
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопления/ и ГВС		9 845,67	124 117,69	125 523,92	8 439,44	29 062,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		82,74	1 000,00	1 014,53	68,21	500,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2 067,01	25 199,89	25 549,14	1 717,76	22 180,33
2.6	ОДН -водоснабжение		156,78	0,00	146,90	9,88	0,00
2.7	ОДН -водоотведение		256,84	0,00	240,66	16,18	0,00
2.8	ОДН -электроэнергия		9 623,24	111 561,18	113 550,03	7 634,39	111 561,18
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		393,56	4 756,18	4 825,31	324,42	4 756,18
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		262,37	3 170,81	3 216,90	216,28	3 170,81
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		475,08	5 284,65	5 396,88	362,85	5 284,65
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		275,49	3 329,35	3 377,75	227,10	3 329,35
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1 849,04	13 548,71	14 427,72	970,03	7 548,71
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		262,37	3 170,81	3 216,90	216,28	3 170,81
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		171,78	2 075,95	2 106,12	141,60	2 075,95
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		304,53	3 680,37	3 733,86	251,04	3 680,37
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.		471,65	5 622,82	5 710,53	383,94	5 622,82

2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		470,80	2 739,62	3 008,17	202,25	2 739,62
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		347,20	4 196,00	4 256,98	286,21	4 196,00
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		33 663,88	307 750,00	319 905,45	21 508,44	207 463,09
2.21	Предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных пунктов и аварийно-диспетчерское обслуживание (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); работы по обеспечению свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.		11 423,10	165 144,22	165 443,91	11 123,41	343 827,99
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		18 244,17	228 566,02	231 261,61	15 548,58	218 022,06
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, инвентаризации объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		21 461,74	364 330,89	361 488,42	24 304,22	350 419,84
2.24	Услуги банка		1 714,53	20 716,03	21 017,48	1 413,08	23 139,63
2.25	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предсудиторские законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		29 432,39	356 298,75	361 430,80	24 300,34	384 272,18
	Управленческие и хозяйственные расходы (бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		20 523,92	253 436,85	256 701,75	17 259,02	218 279,11
3	Прочие доходы (реклама, аренда)		0,00	61 785,80	61 785,80	0,00	18 535,74
	Итого		669 385,12	5 082 413,36	5 065 095,09	686 703,39	4 921 473,72
№ п/п	Наименование	Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК		
1	Взносы на капитальный ремонт	1 515 087,60	1 395 366,06	3 944 154,73	5 700 895,76		

Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		2 288 476,51 руб.
Прочие доходы		43 250,06 руб.
Доходы всего		2 331 726,57 руб.
Расходы всего		2 170 786,93 руб.
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2024	-131 647,24р.
	за 12 мес. 2024 г.	160 939,64р.
Задолженность населения по оплате	на 01.01.2025 г.	29 292,40р.
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2025 г.	155 576,40р.
		126 284,00р.