

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома
по адресу г. Вологда, Школьный пер. 2 корпус 1, общая площадь жилого дома 3262,50 кв.м, офисов 802,60 кв.м

директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС" Ю.М.Карелина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги		256 491,85	1 184 456,50	1 166 603,44	18 853,06	1 184 456,50
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	0,00				
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	-4 828,72			-4 828,72	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 496,00	219 348,71	986 733,61	977 883,74	228 198,58	986 733,61
1.4	Подогрев воды	79,71	41 971,86	197 722,89	188 719,70	50 975,05	197 722,89
1.5	Услуги по обращению с ТКО		0,00			0,00	
2.	Содержание и ремонт общего имущества		165 686,18	1 221 479,53	1 186 502,52	200 663,19	1 425 324,32
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:	22,45					
2.2	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		846,25	6 000,00	5 855,90	990,36	500,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		1 898,99	64 363,22	56 676,92	9 585,29	273 464,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения/отопления/ и ГВС		14 226,62	79 438,15	80 115,51	13 549,26	77 389,69
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		9 032,81	63 756,99	62 260,25	10 529,55	10 842,00
2.6	ОДН -водоснабжение		2 542,99	14 142,54	14 271,85	2 413,68	22 477,45
2.7	ОДН -водоотведение		3 699,61	28 319,10	27 386,98	4 631,73	28 319,10
2.8	ОДН -электроэнергия		2 540,38	19 379,34	18 748,88	3 170,84	19 379,34
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		20 701,43	134 220,72	132 511,58	22 410,57	134 220,72
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		221,38	1 569,63	1 531,93	259,08	1 569,63
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		147,58	1 046,43	1 021,29	172,72	1 046,43
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		245,98	1 744,04	1 702,15	287,87	1 744,04
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		154,99	1 098,75	1 072,38	181,36	1 098,75
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		1 197,64	8 491,22	8 287,30	1 401,56	2 491,22
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		147,59	1 046,43	1 021,30	172,72	1 046,43
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		96,63	685,10	668,65	113,08	685,10
			171,30	12 14,59	1 185,41	200,48	12 14,59

2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.									
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:									
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:									
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:									
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.									
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:									
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.									
2.24	Услуги управления									
		26 667,57	208 868,08	201 463,78	34 071,87	215 080,64				
		8 574,10	57 453,79	56 476,50	9 551,39	133 506,74				
		17 829,77	136 528,34	132 029,13	22 328,98	125 449,65				
		22 989,59	161 500,00	157 801,88	26 687,70	124 731,55				
		195,31	1384,76	1 351,50	228,57	1384,76				
		229,52	3053,26	2 807,91	474,88	13504,13				
		266,47	1855,64	1 815,14	306,98	1855,64				

	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		16 570,70	119 682,30	116 543,05	19 709,95	133 893,31	
2.2.25	Управленческие и хозяйственные расходы(бумата, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		13 108,93	94 675,27	92 192,46	15 591,74	86 564,36	
	Оплата услуг банка		1 382,03	9 961,81	9 702,88	1 640,97	11 865,03	
3	Прочие доходы (реклама, аренда)		15 405,28	22685,80	22685,80	15 405,28	6 805,74	
	Итого		437 583,31	2 428 621,83	2 375 791,76	490 413,38	2 616 586,56	
№ п/п	Наименование					Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК	
1	Взносы на капитальный ремонт	Начислено		629 667,84	Оплачено	1 132 232,32	809 659,95	3 638 600,00
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		1 221 479,53 руб.					
	Прочие доходы		15 880,06 руб.					
	Доходы всего		1 237 359,59 руб.					
	Расходы всего		1 425 324,32 руб.					
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2024	25 199,54р.					
		за 12 мес. 2024 г.	187 964,73р.					
		на 01.01.2025 г.	162 765,19р.					
	Задолженность наследия по оплате		200 663,19р.					
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2025 г.	363 428,38р.					