

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Школьный пер. 2 корпус 2, общая площадь жилого дома 3243,50 кв.м, офисов 646,60 кв.м.

директор ООО "ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС" Ю.М.Карелина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		27449,03	1140684,26	1079322,47	335810,82	1140684,26
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	-11870,33			-11870,33	
1.3	Отопление	1496,00	206547,10	951459,38	895885,84	262120,64	951459,38
1.4	Подогрев воды	79,71	30254,04	189224,88	183436,63	36042,29	189224,88
1.5	Электронергия (освещение МОП)		1491,22			1491,22	
1.6	Услуги по обращению с ТКО		0,00			0,00	
1.7	Установка видеонаблюдения		48027,00			48027,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества		359851,50	1082473,68	1075808,86	366516,32	998799,46
2.1	Обслуживание перегородо-замкового устройства	22,45	4677,04	16809,33	16026,36	5460,01	13464,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		25205,12	72115,20	72589,77	24730,54	52049,70
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопления/ и ГВС		21329,85	63756,99	63465,01	21621,84	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		6948,19	23550,30	22748,36	7750,12	21780,95
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1990,16	6000,00	5959,74	2030,42	500,00
2.6	ОДН -водоснабжение		8761,52	28519,14	27807,09	9473,57	28519,14
2.7	ОДН -водоотведение		5915,79	19516,26	18969,39	6462,66	19516,26
2.8	ОДН -электронергия		33177,54	68489,94	75832,26	25835,22	68489,94
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		534,21	1610,26	1599,53	544,94	1610,26
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		356,06	1073,51	1066,30	363,28	1073,51
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		593,73	1789,18	1777,38	605,53	1789,18
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		374,50	1127,19	1120,09	381,60	1127,19
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		3018,01	8555,70	8632,65	2941,05	2555,70
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		356,16	1073,51	1066,37	363,30	1073,51
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		233,29	702,83	698,24	237,88	702,83

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома.	413,28	1246,03	1237,65	421,65	1246,03
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.	667,33	1903,67	1917,67	653,33	1903,67
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2078,61	927,53	2242,23	763,90	927,53
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	471,48	1420,60	1411,27	480,80	1420,60
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	54547,28	161500,00	161146,44	54900,83	124731,55
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных пунктов и аварийно-диспетчерское обслуживание; работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подвесах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.	23854,64	73025,64	72261,56	24618,72	135549,98
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	43939,41	139141,04	136556,98	46523,47	131329,95
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	48166,17	166303,39	159969,65	54499,91	163443,80
2.24	Оплата услуг банка	3169,00	11099,76	10642,86	3625,90	10758,09
2.25	Услуги управления					

	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		39401,45	120425,04	119212,20	40614,29	132957,47
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		29671,66	90791,65	89851,79	30611,52	80278,63
3	Прочие доходы (реклама, аренда)		20449,29	27185,80	27185,80	20449,29	8155,74
	Итого		654749,82	2250343,74	2182317,13	722776,43	2147639,46
						Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК
№ п/п	Наименование			Начислено	Оплачено		
1	Взносы на капитальный ремонт			598 210,56	613 867,97	203 287,34	1 915 858,72
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		1082473,68				
	Прочие доходы		19030,06				
	Доходы всего		1101503,74				
	Расходы всего		998799,46				
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		на 01.01.2024 за 12 мес. 2024 г. на 01.01.2025 г.				
	Задолженность населения по оплате		43788,81				
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		102704,28				
			146493,09				
			366516,32				
			на 01.01.2025 г.				
			-220023,23				