

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома
 по адресу: г. Вологда, Школьный пер. 4, общая площадь жилого дома 3553,10 кв.м

директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС"

Ю.М.Карелина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженнос ть населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги						
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	255 654,71	1 586 861,33	1 600 072,26	242 443,78	1586861,33
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	28 239,12	202 838,54	206 166,37	24 911,29	202838,54
1.3	Отопление	1 496,00	17 316,96	296 404,87	299 766,45	13 955,38	296404,87
1.4	Подогрев воды	79,71	183 390,81	887 752,72	884 975,69	186 167,84	887752,72
1.5	Услуги по обращению с ТКО		26 707,82	199 865,20	209 163,75	17 409,27	199865,20
2	Соержание и ремонт общего имущества					0,00	
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства	22,30	55 789,24	963 327,34	970 172,32	48 944,26	1076860,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		891,15	17 568,00	17572,63	886,52	14688,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		4 491,37	34 072,47	36711,77	1 852,07	126876,95
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		3 560,03	58 558,22	59134,95	2 983,30	7471,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1 902,17	5 772,60	7306,17	368,59	16198,93
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		182,07	3 000,00	3029,25	152,82	500,00
2.6	ОДН -водоснабжение		1 019,65	46 238,89	43047,53	2 171,71	46238,89
2.7	ОДН -водоотведение		679,48	31 899,20	29720,36	1 499,36	31899,20
2.8	ОДН -электроэнергия		4 870,48	78 050,94	78939,02	3 982,40	78050,94
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		93,70	1544,51	1559,54	78,68	1544,51
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		62,47	1029,68	1039,70	52,45	1029,68
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		104,11	1716,13	1732,82	87,42	1716,13
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		65,59	1081,17	1091,68	55,07	1081,17
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		512,73	8451,35	8533,57	430,51	2451,35
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		62,47	1029,68	1039,70	52,45	1029,68

2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отрабатанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.								
2.24	Оплата услуг банка	7 917,35	147 662,17	148107,63		7 471,89		181351,96	
2.25	Услуги управления	506,08	9 379,18	9410,50		474,75		9701,72	
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	6 223,04	105 056,43	105935,14		5 344,33		114844,69	
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	5 159,05	83 026,28	83950,13		4 235,20		74923,63	
3	Прочие доходы (реклама, аренда)		22 685,80	22 685,80		0,00		6805,74	
	Итого	311 443,95	2 572 874,47	2 592 930,38		291 388,04		2 670 527,75	
№ п/п	Наименование		Начислено	Оплачено		Сумма денежных средств нарастающим итогом		Фактическое выполнение УК	
1	Взносы на капитальный ремонт		552 099,84	538 997,45		1 446 194,91		1 714 491,86	
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		963 327,34 руб.						
	Прочие доходы		15 880,06 руб.						
	Доходы всего		979 207,40 руб.						
	Расходы всего		1 076 860,68 руб.						
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		на 01.01.2024 -349 403,40р. за 12 мес. 2024 г. - 97 653,28р. на 01.01.2025 г. - 447 056,68р.						
	Задолженность населения по оплате								
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		на 01.01.2025 г. -			48 944,26р.		496 000,94р.	