

директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС"

Утверждаю
Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Воркутинская, д.146, общая площадь жилого дома 5685,70 кв.м, офисов 2230,50 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения по населению	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		-70 565,61	0,00	200,00	-70 765,61	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	-61 341,85		200,00	-61 541,85	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 370,00	-1 862,21		-1 862,21	0,00	
1.4	Подогрев воды	126,27	-7 361,55		1 862,21	-9 223,76	
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	5,85	0,00			0,00	
1.6	Услуги по обращению с ТКО	-	0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	21,00	229 734,20	2 087 342,19	2 147 714,48	169 361,91	2 128 695,24
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		962,42	9 000,00	9 234,24	728,18	9 500,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		2 498,22	23 357,65	23 965,99	1 889,88	27 018,16
2.3	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		2 596,61	24 276,00	24 908,41	1 964,20	24 276,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		13 567,06	186 609,56	185 545,12	14 631,50	222 887,90
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление/ и ГВС		7 906,63	73 894,58	75 822,12	5 979,09	64 083,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		3 150,22	39 406,94	39 446,53	3 110,63	26 209,80
2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		456,48	4 272,78	4 383,58	345,68	4 272,78
2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		304,32	2 848,54	2 922,41	230,45	2 848,54
2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		508,08	4 747,54	4 871,48	384,15	4 747,54
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		319,54	2 990,97	3 068,53	241,97	2 990,97
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1 580,73	14 781,48	15 166,25	1 195,96	6 781,48
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		304,32	2 848,54	2 922,41	230,45	2 848,54
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		199,24	1 864,95	1 913,32	150,88	1 864,95
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		353,23	3 306,31	3 392,05	267,49	3 306,31

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		539,66	5 051,34	5 182,33	408,66	5 051,34
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		812,93	2 461,17	3 034,79	239,31	2 461,17
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		403,00	3 769,53	3 867,55	304,98	3 769,53
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		21 537,03	197 020,00	202582,06	15 974,97	144 731,55
2.19	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание)/Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подвездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		30 634,46	255 883,88	265575,88	20 942,47	278 476,54
2.20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		24 859,02	232 306,72	238368,74	18 797,00	230 644,32
2.21	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов);организация мест накопления отходов I -IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		35 300,19	324 832,47	333809,51	26 323,15	370 132,52
2.22	Оплата услуг банка		1 991,04	18 610,52	19095,73	1 505,83	21 477,14
2.23	Услуги управления						

	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством		32 304,58	302 082,19	309945,46	24 441,31	325 861,02
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		14 654,82	112 106,36	117495,83	9 265,35	103 441,99
2.24	Расходы на ОДН водоснабжение		0,63	0,00	0,58	0,05	0,00
2.25	Расходы на ОДН водоотведение		232,45	0,00	215,46	16,99	0,00
2.26	Расходы на ОДН электроэнергия		31 757,30	239 012,15	250978,12	19 791,33	239 012,15
3	Прочие доходы (реклама, аренда)		8 000,00	108685,80	108685,80	8 000,00	32 605,74
	Итого		170 527,14	2 196 027,99	2 256 600,28	109 954,85	2 400 313,13
№ п/п	Наименование					Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК
1	Взносы на капитальный ремонт	Начислено	1 218 032,64	Оплачено	1 105 093,06	5 941 193,63	-
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		2 087 342,19р.				
	Прочие доходы		76 080,06р.				
	Доходы всего		2 163 422,25р.				
	Расходы всего		2 128 695,24р.				
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2024 за 12 мес. 2024 г. на 01.01.2025 г.	-140 300,73р. 34 727,01р. 105 573,72р.				
	Задолженность населения по оплате		169 361,91				
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2025 г.	274 935,63р.				