

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская 18 Площадь жилых помещений 2994,7 кв.м, площадь нежилых помещений 418,7 кв.м

директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС" О.М.Карелина

Утверждено
О.М.Карелина

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31 декабря	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	Рост 0,00	0,00
2	Содержание и ремонт общего имущества	21,50	0,00	847 368,81	819 966,53	27 402,28	848793,16
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС			0,00	0,00		0,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:			76998,70	74508,71	2489,99	37700,00
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства и ворот			9724,00	9409,54	314,46	0,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:			33621,31	32534,06	1087,25	81506,87
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			10634,95	10291,04	343,91	17914,04
2.6	ОДН -водоснабжение			39145,51	37879,62	1265,89	17948,00
2.7	ОДН -водоотведение			0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	ОДН -электроэнергия			50705,46	49065,74	1639,72	50705,46
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			854,97	827,32	27,65	854,97
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			569,98	551,55	18,43	569,98
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:			949,97	919,25	30,72	949,97
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			598,48	579,13	19,35	598,48
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			24273,62	23488,66	784,96	1356,95
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			569,98	551,55	18,43	569,98
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			373,17	361,10	12,07	373,17
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			661,58	640,19	21,39	661,58



2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.					1010,76	978,07	32,69	1010,76
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					8953,84	8664,29	289,55	4492,47
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					754,27	729,88	24,39	754,27
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					0,00	0,00	0,00	0,00
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных пунктов и аварийно-диспетчерское обслуживание/ Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.					120995,62	117082,85	3912,77	123741,55
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					96147,44	93038,22	3109,22	91027,39
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.					222500,85	215305,60	7195,25	263948,37
2.24	Оплата услуг банка					7209,10	6975,97	233,13	8199,67
2.25	Административно-управленческие и хозяйственные расходы								
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ					84481,65	81749,68	2731,97	96805,22

Управленческие и хозяйственные расходы (бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)					
	Итого	55633,59	53834,51	1799,08	47104,01
		847 368,81	819 966,53	Сумма денежных средств нарастающим итогом 27 402,28	848 793,16
№ п/п	Наименование	Начислено	Оплачено		Фактическое выполнение УК
1	Взносы на капитальный ремонт	706 554,24	691 483,93	225 054,96	414 586,00
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества					
Прочие доходы					
Доходы всего					847 368,81 р.
Расходы всего					0,00 р.
					847 368,81 р.
					848 793,16 р.
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества					
					на 01.01.2024
					за 12 мес. 2024 г.
					1 424,35 р.
					на 01.01.2025 г.
					-
Задолженность населения по оплате					27 402,28 р.
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом					на 01.01.2025 г.
					-
					28 826,63 р.