

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома
по адресу г. Вологда, ул. Возрождения, д.50а, общая площадь жилого дома 1770,3 кв.м

Директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС"

Ю.М.Карелина

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги						
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	-3244,31	0,00	0,00	-3244,31	0,00
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	-3244,31			0,00	
1.3	Водоснабжение ОДН	43,51	0,00			-3244,31	
2	Содержание и ремонт общего имущества	18,50	326,63	583460,74	587287,37	-3500,00	633573,12
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:						
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		4,08	6648,64	6692,60	-39,89	9136,23
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		5,52	10750,00	10820,00	-64,48	9500,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		22,39	44475,84	44765,01	-266,78	54791,84
2.4	ОДН -водоснабжение		5,47	8485,19	8541,56	-50,90	5798,47
2.5	ОДН -водоотведение		0,06	3558,57	3579,96	-21,34	3558,57
2.6	ОДН -электроэнергия		0,12	2441,11	2455,87	-14,64	2441,11
2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		42,90	86402,29	86963,45	-518,27	86402,29
2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,74	1212,13	1220,14	-7,27	1212,13
2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		0,50	808,09	813,44	-4,85	808,09
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		0,83	1346,81	1355,72	-8,08	1346,81
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		0,52	848,50	854,11	-5,09	848,50
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		14,32	31906,87	32112,57	-191,38	49223,81
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		0,50	808,09	813,44	-4,85	808,09
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений многоквартирного дома:		0,32	529,06	532,56	-3,17	529,06
2.15	Итого:		0,58	937,95	944,15	-5,63	937,95



	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством								
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумата, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)								
	3 Прочие доходы (аренда мест под рекламу)	17,72							
	Итого	17020,80							
		14103,12							
№	Наименование					Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК	Взносы на капитальный ремонт	
п/п								1	2
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества							Начислено	Оплачено
	Прочие доходы	583460,74						228369,24	226727,71
	Доходы всего	15960,00							
	Расходы всего	599420,74							
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	633573,12							
		на 01.01.2024							
		за 12 мес. 2024 г.							
		на 01.01.2025 г.							
	Задолженность населения по оплате	-34152,38							
		на 01.01.2025 г.							
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	-3500,00							
		на 01.01.2025 г.							
		-90150,90							