

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома
по адресу г. Вологда, ул. Ярославская 23 Б общая площадь жилого дома 5478,7 кв.м.

директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС"  Утверждено
О.М. Карелина

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Зачтенная сумма взысканий	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги						
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	-13 470,37	0,00	-22,73	Р-0,13 447,64	0,00
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	-19 867,66			0,00	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 370,00	10 639,98		10 639,98	-19 867,66	
1.4	Подогрев воды	126,27	-4 242,69		-10 662,71	6 420,02	
1.5	Услуги по обращению с ТКО		0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	18,48	83 137,43	1 364 385,07	1 371 040,41	76 482,09	1 418 977,05
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме.			537,28	9000,00	503,92	9500,00
2.2	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		1 334,52	22353,10	22436,05	1251,57	22032,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме.						
2.4	Обслуживание СКПТ (антенна)		728,51	12202,86	12248,12	683,25	7392,57
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме.		392,48	6574,44	6598,81	368,11	6574,44
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопления/ и ГВС		1 552,04	30913,56	30750,23	1715,37	100516,92
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.		8 849,59	126886,69	128564,44	7171,84	48425,00
2.8	ОДН -водоснабжение		1 086,80	19519,61	19517,64	1088,77	17006,03
2.9	ОДН -водоотведение		0,30	0,00	0,29	0,02	0,00
2.10	ОДН -электроэнергия		142,57	0,00	135,04	7,53	0,00
2.11	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.		10 547,48	157096,03	158785,81	8857,70	157096,03
2.12	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		248,02	4154,52	4169,92	232,61	4154,52
2.13	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме.		165,34	2769,71	2779,97	155,08	2769,71
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома.		275,57	4616,15	4633,26	258,46	4616,15
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома.		173,61	2908,19	2918,97	162,83	2908,19
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.		833,82	13168,24	13262,24	739,82	6593,80
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме.		165,34	2769,71	2779,97	155,08	2769,71
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома.		108,25	1813,34	1820,06	101,53	1813,34
			191,92	3214,80	3226,72	180,00	3214,80



2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.	300,64	4911,54	4936,78	275,39	4911,54
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных запонжений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	158,16	4712,11	4612,94	257,33	7993,06
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	218,81	3665,20	3678,79	205,22	3665,20
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	6 821,64	121256,39	121310,84	6767,20	106659,95
2.23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание) / Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.	9 095,81	133069,02	153596,60	8568,23	255007,82
2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	9 695,48	162388,67	162991,82	9092,33	161238,21
2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющей лицензию на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	10 581,70	177233,20	177891,41	9923,49	161022,36
2.26	Оплата услуг банка	628,04	10519,10	10558,17	588,98	13710,40
2.27	Административно-управленческие и хозяйственные расходы					
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы прелусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ПИС ЖКХ	13 397,45	224488,41	225316,79	12569,07	230211,75
3	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	4 906,25	82180,50	82485,38	4601,36	77173,55
	Итого	0,00	10000,00	10000,00	0,00	3000,00
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			1 364 385,07 руб.	1 371 017,68		1 418 977,05
Прочие доходы			7 000,00 руб.			
Доходы всего			1 371 385,07 руб.			
Расходы всего			1 418 977,05 руб.			
			-1 076 470,87р.			

Итого: на 01.01.2024

Исторические периоды (указан '-') за содержание и текущий ремонт
общего имущества

Задолженность населения по оплате	за 12 мес. 2024 г.	-	47 591,98р.
	на 01.01.2025 г.	-	1 124 062,85р.
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2025 г.	-	76 482,09р.
			1 200 544,94р.