

СОГЛАСОВАНО:

«07» 07 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Карелина Ю.М.
Директор ООО «ВАС-СЕРВИС+»

«07» 07 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025/26
(в соответствии с п. 4 приказа № 2234) МКД, находящихся в управлении
ООО «ВАС-СЕРВИС+», поставщиком ресурса является
ПАО «ТКГ-2»

1. Пояснительная записка: анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
 - 1.1. Продолжительность отопительного периода 2022/23 г. составляет 246 дней, среднесуточная температура наружного воздуха +0,6°C, за данный период времени аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения не возникало.
 - 1.2. Продолжительность отопительного периода 2023/24 составляет 241 дней, среднесуточная температура -1°C. за данный период времени аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения не возникало.
 - 1.3. Отопительный период 2024/25 гг. начался с 29 сентября 2024, по состоянию на 7 апреля продолжается по сей день. Среднесуточная температура в отопительный период составляла +2,30°C, за данный период времени аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения не возникало.
2. Организационно-технические мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения мероприятия:

Ответственный за исполнение организационных и технических мероприятий –
директор Общества Карелина Юлия Михайловна.

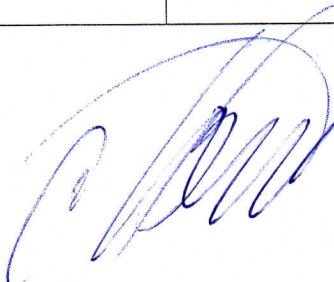
№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Проведение профилактических мероприятий, направленных на повышение надежности систем теплоснабжения, в результате анализа аварийных ситуаций за 3 предыдущих отопительных периода.		Проведение плановых/ внеплановых осмотров , по заявкам собственников, с соответствии с графиками работ до 15.08.2025	
2	Обеспечить проверку знаний, подготовку и переподготовку персонала и ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок Общества	чел.	Согласно утвержденному графику	
3	Обеспечить укомплектованность структурных подразделений Общества обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию	до 15.08.2025 г.
4	Подготовить автотранспорт к работе в зимних условиях	ед.	1	до 15.08.2025 г.
5	Выполнить поверку средств измерений на объектах общества, укомплектовать тепловые пункты поверенными средствами измерения		Согласно утвержденному графику	
6	Ревизия и ремонт оборудования теплового пункта. Проверка исправности запорной и		Согласно утвержденному графику	

	регулирующей арматуры разводящих трубопроводов системы отопления, замена неисправной арматуры. Прочистка и промывка и фильтров в пределах теплового пункта.			
7	Проверка дросселирующих устройств, запорной арматуры, при необходимости их замена	Согласно утвержденному графику		
8	Прочистка и промывка подогревателей воды	Согласно утвержденному графику		
9	Очистка прямков от мусора и их ремонт	мкд	1	До 15.08.2025
10	Испытать на прочность и плотность оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления	Согласно утвержденному графику До 15.08.2025		
11	Произвести промывку и очистку вод подогревателей, заменить или отремонтировать регуляторы ГВС, циркуляционную линию	При возникающей необходимости		До 15.08.2025
12	Ремонт подвальных помещений, очистка от мусора, обеспечить необходимое освещение	Согласно утвержденному графику до 15.08.2025		
13	Провести мероприятия по обеспечению сохранности тепла в помещениях общего пользования, чердаков и подвалов.	Согласно утвержденному графику до 15.08.2025		

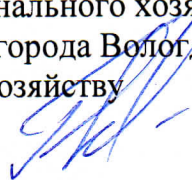
Подготовил

8 (953) 511-80-70

А.В. Круглов



Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству



К.В. Гольдберг

Согласовано:
Начальник отдела по сбыту тепловой энергии
г. Вологда ДАО «ПК-2»
ЗК-2 /А.В. Баранов/



Утверждаю:
Директор ООО «ВАС-СЕРВИС +»

/Карелина Ю.М./

Графики
Выполнения работ по подготовке жилого фонда
к отопительному сезону 2025-2026 гг



№	Адрес	Количество оборудован ия тепловых пунктов (ТИ ТП)	Количество подогревателей горячего водоснабжения (ГИ ПТВ)	Количество системы отопления (промывка и ГИ СО)	Готовность объекта к ОП и Дата предъявления работ
1.	Пречистенская наб. 74 блок А	1	1	1	август
2.	Пречистенская наб. 74 блок Б	1	1	1	август
3.	Пречистенская наб. 74 блок В	1	1	1	август
4.	Пречистенская наб. 74 блок Г	1	1	1	август

Инженер - теплотехник ООО «ВАС-СЕРВИС +»

/Смирнов А.Н./