

УТВЕРЖДАЮ
 Карелина Ю.М.
 Директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС"
 «7» апреля 2025 года

Утверждаю
 Заместитель начальника Департамента
 жилищно-коммунального хозяйства и экологии
 Администрации города Вологды
 по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

УТВЕРЖДАЮ
 Карелина Ю.М.
 Директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС"
 «7» апреля 2025 года

План

Мероприятий по подготовке ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС" к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Чел.	2	до 01.08.2025	Карелина Ю.М. Смирнов А.Н.	Заявка подана 14.04.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Чел.	2	до 01.08.2025	Карелина Ю.М.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	Чел.	4	до 01.08.2025	Карелина Ю.М.	Приказ № 1ВС от 14.04.2025

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	шт.	1	до 01.08.2025	Карелина Ю.М.	Договор на АДС № 1 от 01.12.2021
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	шт.	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)		Смирнов А.Н.	до 01.08.2025
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	шт.	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)		Смирнов А.Н.	Все манометры, термометры должны быть поверены до 01.08.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдаортотеплосеть» по договору теплоснабжения	усл. ед.	1	до 01.08.2025	Карелина Ю.М.	до 01.08.2025
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	шт.	1	Согласно графику специализированной организации	Карелина Ю.М.	№ договора ВДГО 09704948-05-012024 от 01.01.2024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	шт.	1	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Смирнов А.Н.	до 01.08.2025
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	шт.	1	до 01.08.2025	Смирнов А.Н.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования	шт.	1	до 01.08.2025	Смирнов А.Н.	Приказ № 2ВС от 14.04.2025

12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	шт.		Согласно утвержденному графику(см. График выполнения работ к ОП)	Смирнов А.Н.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	шт.		Согласно утвержденному графику(см. График выполнения работ к ОП)	Смирнов А.Н.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	шт.		Согласно утвержденному графику(см. График выполнения работ к ОП)	Смирнов А.Н.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	шт.		Согласно утвержденному графику(см. График выполнения работ к ОП)	Смирнов А.Н.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	шт.		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)	Смирнов А.Н.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	шт.		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)	Смирнов А.Н.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	шт.		регулярно Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)	Смирнов А.Н.	По мере выявления неисправностей
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	шт.	Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)		Смирнов А.Н.	По мере выявления неисправностей

20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	шт	Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5) При необходимости.	Смирнов А.Н.	По мере выявления неисправностей
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)	Смирнов А.Н.	По мере выявления неисправностей

Главный инженер _____

/А.В. Круглов



График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС»

ТАБЛ.1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата предъявления работ (по столбцу 3)	Количество ПТВ (ГИ ПТВ)	Дата предъявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата предъявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ул. С.Преминина, д.1	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июль
2.	Школьный пер. 2 К.1	1	июль	1	июль	1	июль	июль
3.	Школьный пер. 2 К.2	0	-	0	-	0	-	июль
4.	Школьный пер. 4	1	июль	1	июль	1	июль	июль
5.	ул. Новгородская, д.17	1	июль	1	июль	1	июль	июль
6.	ул. Медуницинская, д.11	1	июль	2	июль	1	июль	июль

ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляю щем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	ул. С.Преминина	23.06.2025	04.07.2025	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
2.	Школьный пер. 2 К.1	07.07.2025	18.07.2025	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
3.	Школьный пер. 2 К.2	07.07.2025	18.07.2025	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
4.	Школьный пер. 4	07.07.2025	18.07.2025	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
5.	ул. Новгородская, д.17	14.07.2025	18.07.2025	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
6.	ул. Медуницинская, д.11	21.07.2025	25.07.2025	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Карелина Ю.М.	директор	апрель	Срок действия протокола проверки знаний РТН до _____
2.	Смирнов А.Н.	инженер-теплотехник	апрель	Срок действия протокола проверки знаний РТН до _____
3.	Некрасов Е.С.	сантехник	не требуется	не требуется
4.	Уланов П.В.	сантехник	не требуется	не требуется

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета (допущен к эксплуатации)	Организация работы по проверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	ул. С.Преминина	до	до 06.07.2025	до 30 июня
2.	Школьный пер. 2 К.1	до	до 20.07.2025	до 21 июля
3.	Школьный пер. 2 К.2	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4.	Школьный пер. 4	не требуется	до 20.07.2025	до 21 июля
5.	ул. Новгородская, д.17	до	до 20.07.2025	до 21 июля
6.	ул. Медуницинская, д.11	до	до 27.07.2025	до 21 июля

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
-------	-------	---	--	---

			теплопотребляющего оборудования	21
1	2	19	20	
1.	ул. С.Преминина	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
2.	Школьный пер. 2 К.1	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
3.	Школьный пер. 2 К.2	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
4.	Школьный пер. 4	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
5.	ул. Новгородская, д.17	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
6.	ул. Медунинская, д.11	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.

* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.