



Утверждаю  
Заместитель начальника Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства и экологии  
Администрации города Вологды  
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг  
План

мероприятий по подготовке ООО "ВАС-СЕРВИС +"  
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.



| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                     | Кол-во |   | Срок выполнения | Ответственный                 | Отчет о выполнении                             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|-----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                            | 3      | 4 | 5               | 6                             | 7                                              |
| 1        | Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                       | чел.   | 2 | до 01.08.2025   | Карелина Ю.М.<br>Смирнов А.Н. | Заявка подана 14.04.2025                       |
| 2        | Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала                                    | чел.   | 4 | до 01.08.2025   | Карелина Ю.М.                 | Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3) |
| 3        | Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом                                                | чел.   | 6 | до 01.08.2025   | Карелина Ю.М.                 | Приказ № 1ВП от 14.04.2025                     |
| 4        | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов | шт.    | 1 | до 01.08.2025   | Карелина Ю.М.                 | Договор на АДС № 2 от 01.12.2021               |

|    |                                                                                                                    |          |                                                                  |               |                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------|
| 5  | Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета                                                | шт.      | Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)                   | Смирнов А.Н.  | до 01.08.2025                                                |
| 6  | Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах                               | шт.      | Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)                   | Смирнов А.Н.  | Все манометры, термометры должны быть поверены до 01.08.2025 |
| 7  | Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения               | усл. ед. | 1<br>до 01.08.2025                                               | Карелина Ю.М. |                                                              |
| 8  | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования | шт.      | 1<br>Согласно графику специализированной организации             | Карелина Ю.М. | № договора ВДГО 09704974-05-012024 от 01.01.2024             |
| 9  | Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов                                                             | шт.      | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 4)                    | Смирнов А.Н.  | до 01.08.2025                                                |
| 10 | Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов                               | шт.      | до 01.08.2025                                                    | Смирнов А.Н.  |                                                              |
| 11 | Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования                                    | шт.      | до 01.08.2025                                                    | Смирнов А.Н.  | приказ № 2ВП от 14.04.2025                                   |
| 12 | Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла                                          | шт.      | Согласно утвержденному графику(см. График выполнения работ к ОП) | Смирнов А.Н.  | до 01.08.2025                                                |



|    |                                                                                                  |     |   |                                                                  |              |                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|
| 13 | Проведение гидравлических испытаний систем отопления                                             | шт. |   | Согласно утвержденному графику(см. График выполнения работ к ОП) | Смирнов А.Н. | до 01.08.2025                    |
| 14 | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей                                           | шт. | 1 | Согласно утвержденному графику(см. График выполнения работ к ОП) | Смирнов А.Н. | до 01.08.2025                    |
| 15 | Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла                                  | шт. | 1 | Согласно утвержденному графику(см. График выполнения работ к ОП) | Смирнов А.Н. | до 01.08.2025                    |
| 16 | Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании                              | шт. |   | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)                    | Смирнов А.Н. |                                  |
| 17 | Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры                                      | шт. |   | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)                    | Смирнов А.Н. |                                  |
| 18 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения | шт. |   | регулярно Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)          | Смирнов А.Н. | По мере выявления неисправностей |
| 19 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий        | шт. |   | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)                    |              | По мере выявления неисправностей |
| 20 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования | шт  |   | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5) При необходимости. |              | По мере выявления неисправностей |

|                                                                                                                    |  |                                                   |  |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|----------------------------------|
| 21<br>Устранение выявленных<br>нарушений в тепловых и<br>гидравлических режимах работы<br>тепловых энергоустановок |  | Согласно утвержденному<br>графику (см. таблицу 5) |  | По мере выявления неисправностей |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|----------------------------------|

Главный инженер \_\_\_\_\_ /А.В. Крутлов

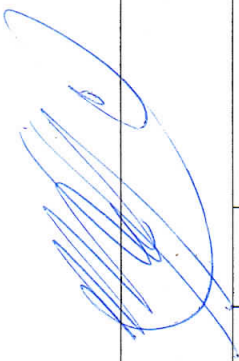


График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону ООО «ВАС-СЕРВИС+»

ТАБЛ.1

| № п/п | Адрес              | Количество ТП (ГИ ТП) | Дата предъявления работ (по столбцу 3) | Количество ПТВ (ГИ ПТВ) | Дата предъявления работ (по столбцу 5) | Количество СО (промывка и ГИ СО) | Дата предъявления работ (по столбцу 7) | Готовность объекта к ОП |
|-------|--------------------|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| 1     | 2                  | 3                     | 4                                      | 5                       | 6                                      | 7                                | 8                                      | 9                       |
| 1.    | ул. Рабочая, д. 1  | 1                     | июнь                                   | 1                       | июнь                                   | 1                                | июнь                                   | июнь                    |
| 2.    | ул. Рабочая, д. 1Б | 1                     | июнь                                   | 1                       | июнь                                   | 1                                | июнь                                   | июнь                    |

ТАБЛ.2

| № п/п | Адрес              | Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании | Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры | Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения |
|-------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                  | 10                                                                  | 11                                                          | 12                                                                                               |
| 1.    | ул. Рабочая, д. 1  | 26.05.2025                                                          | 06.06.2025                                                  | РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.                                                   |
| 2.    | ул. Рабочая, д. 1Б | 26.05.2025                                                          | 06.06.2025                                                  | РТ со исправны. Проверка проводится регулярно                                                    |

ТАБЛ.3

| № п/п | ФИО сотрудника | Должность сотрудника | Дата проверки знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала | Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН |
|-------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2              | 13                   | 14                                                                                                             | 15                                                                                                                           |
| 1.    | Карелина Ю.М.  | директор             | апрель                                                                                                         | Срок действия протокола проверки знаний                                                                                      |



|    |                 |                     |              |                                                      |
|----|-----------------|---------------------|--------------|------------------------------------------------------|
|    |                 |                     | от _____     | РГН до _____                                         |
| 2. | Смирнов А.Н.    | инженер-теплотехник | апрель       | Срок действия протокола проверки знаний РГН до _____ |
| 3. | Аброскин С.А.   | сантехник           | не требуется | не требуется                                         |
| 4. | Уланов П.В.     | сантехник           | не требуется | не требуется                                         |
| 5. | Валиев А.В.     | сантехник           | не требуется | не требуется                                         |
| 6. | Виноградов М.Н. | сантехник           | не требуется | не требуется                                         |

ТАБЛ.4

| № п/п | Адрес              | Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета (допущен к эксплуатации) | Организация работы по проверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах | Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов |
|-------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1     | 2                  | 16                                                                                            | 17                                                                                    | 18                                                     |
| 1.    | ул. Рабочая, д. 1  | до                                                                                            | до 08.06.2025                                                                         | до 30 июня                                             |
| 2.    | ул. Рабочая, д. 1Б | до                                                                                            | до 08.06.2025                                                                         | до 30 июня                                             |

ТАБЛ.5

| № п/п | Адрес              | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |
|-------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                  | 19                                                                                        | 20                                                                                               | 21                                                                                                  |
| 1.    | ул. Рабочая, д. 1  | При необходимости. Тепловой контур утеплен.                                               | не требуется                                                                                     | Нарушения (предписания) отсутствуют.                                                                |
| 2.    | ул. Рабочая, д. 1Б | При необходимости. Тепловой контур утеплен.                                               | не требуется                                                                                     | Нарушения (предписания) отсутствуют.                                                                |

\* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.