

СОГЛАСОВАНО

Утверждаю

УТВЕРЖДАЮ

АО "Вологодлагропроект"
и.о. начальника
№ 13 *Сидорова*
«18» *апреля* 2025 года

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

Директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС"

/Карелина Ю.М.



К.В. Гольдберг

К.В. Гольдберг

2025 года

План
мероприятий по подготовке ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС"
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.



№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	2	до 01.08.2025	Карелина Ю.М. Смирнов А.Н.	Заявка подана 14.04.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	2	до 01.08.2025	Карелина Ю.М.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	4	до 01.08.2025	Карелина Ю.М.	Приказ № 1ВС от 14.04.2025

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	шт.	1	до 01.08.2025	Карелина Ю.М.	Договор на АДС № 1 от 01.12.2021
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	шт.	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)		Смирнов А.Н.	до 01.08.2025
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	шт.	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)		Смирнов А.Н.	Все манометры, термометры должны быть поверены до 01.08.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдаортотеплосеть» по договору теплоснабжения	усл. ед.	1	до 01.08.2025	Карелина Ю.М.	до 01.08.2025
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	шт.	1	Согласно срокам договора	Карелина Ю.М.	№ договора ВДГО 09704948-05-012024 от 01.01.2024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	шт.	1	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Смирнов А.Н.	до 01.08.2025
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	шт.	1	до 01.08.2025	Смирнов А.Н.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	шт.	1	до 01.08.2025	Смирнов А.Н.	Приказ № 2ВС от 14.04.2025

12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	шт.		Согласно утвержденному графику(см. График выполнения работ к ОП)	Смирнов А.Н.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	шт.		Согласно утвержденному графику(см. График выполнения работ к ОП)	Смирнов А.Н.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	шт.		Согласно утвержденному графику(см. График выполнения работ к ОП)	Смирнов А.Н.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	шт.		Согласно утвержденному графику(см. График выполнения работ к ОП)	Смирнов А.Н.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании	шт.		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)	Смирнов А.Н.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	шт.		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)	Смирнов А.Н.	

18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	шт.	регулярно Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)	Смирнов А.Н.	По мере выявления неисправностей
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	шт.	Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)	Смирнов А.Н.	По мере выявления неисправностей
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	шт	Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5) При необходимости.	Смирнов А.Н.	По мере выявления неисправностей
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)	Смирнов А.Н.	По мере выявления неисправностей

Главный инженер _____

/А.В. Круглов

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС»

ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Архангельская 13	июнь	июнь	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
2.	Воркутинская 14Б	июнь	июнь	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
3.	Ярославская 23Б	июнь	июнь	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
4.	Ленинградская 80	июль	июль	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
5.	Костромская 5	август*	август*	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
6.	Костромская 7	август*	август*	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
7.	Новгородская д.4	август*	август*	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
8	Новгородская д.4а	август*	август*	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
9	Новгородская д.4б	август*	август*	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
10	Костромская д.10	июль	июль	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
11	Ленинградская д.77 В	июль	июль	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
12	Ленинградская д.79 В	июль	июль	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
13	Ударников д.6	июнь	июнь	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Карелина Ю.М.	директор	апрель	Заявка подана 14.04.2025
2.	Смирнов А.Н.	инженер-теплотехник	апрель	Заявка подана 14.04.2025
3.	Некрасов Е.С.	сантехник	не требуется	не требуется
4.	Хромцов В.А.	сантехник	не требуется	не требуется

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета (допущен к эксплуатации)	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Архангельская 13	до 30.06.2025	до 30 июня	до 30 июня
2.	Воркутинская 14Б	до 09.06.2025	до 30 июня	до 30 июня
3.	Ярославская 23Б	не требуется	до 30 июня	до 30 июня
4.	Ленинградская 80	до 30.06.2025	до 30 июля	до 21 июля
5.	Костромская 5	не требуется	до 30 июля	до 21 июля
6.	Костромская 7	Не требуется	до 30 июля	до 21 июля
7.	Новгородская д.4	до 30.06.2025	до 30 июля	до 21 июля
8	Новгородская д.4а	не требуется	до 30 июля	до 21 июля
9	Новгородская д.4б	не требуется	до 30 июля	до 21 июля
10	Костромская д.10	не требуется	до 30 июля	до 21 июля
11	Ленинградская д.77 В	не требуется	до 30 июля	до 21 июля
12	Ленинградская д.79 В	до 30.06.2025	до 30 июля	до 21 июля
13	Ударников д.6	СИКУ отсутствуют	до 30 июня	до 30 июня

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду тепловой контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоготребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Архангельская 13	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
2.	Воркутинская 14Б	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
3.	Ярославская 23Б	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
4.	Ленинградская 80	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
5.	Костромская 5	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
6.	Костромская 7	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
7.	Новгородская д.4	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
8.	Новгородская д.4а	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
9.	Новгородская д.4б	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
10.	Костромская д.10	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
11.	Ленинградская д.77 В	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
12.	Ленинградская д.79 В	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
13.	Ударников д.6	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	по мере выявления	Нарушения (предписания) отсутствуют.

* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.



Согласовано:
АО «Вологдаотеплосеть»
И.о.участника ОНТС *Реев* / *А.В. Яковлева*
9.04.25

Графики
выполнения работ по подготовке жилого фонда
к отопительному сезону 2025-2026 гг



Утверждаю:
Директор ООО «ВОЛОГДАОТЕПЛОСТРОЙ - СЕРВИС»
М.В. Зырянов / Карпина Ю.М./

№	Адрес	Количество оборудования тепловых пунктов (ГИ ТП)	Количество подогревателей горячего водоснабжения (ГИ ПВ)	Количество системы отопления (промывка и ГИ СО)	Готовность объекта к ОП и Дата предъявления работ
1.	Архангельская 13	✓ 1	1	1	июнь
2.	Воркутинская 14Б	✓ 1	1+1(СО)	1	июнь
3.	Ярославская 23Б	✓ 1	1	1	июнь
4.	Ленинградская 80	✓ 1	1+1(СО)	1	июль
5.	Костромская 5	✓ 1	1+1(СО)	1	август
6.	Костромская 7	✓ 1	1+1(СО)	1	август
7.	Новгородская д.4	✓ 1	1+2(СО)	1	август
8.	Новгородская д.4а	✓ 1	1+2(СО)	1	август
9.	Новгородская д.4б	✓ 1	1	1	август
10.	Костромская д.10	✓ 6	1	6	июль
11	Ленинградская д.77 В	<i>проверт</i> 1	1	1	июль
12.	Ленинградская д.79 В	✓ 1	1	1	июль
13.	Ударников д.6	✓ 1	1	1	июнь

Примечание: выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется
до 15 (пятнадцатого) числа указанного месяца (Приказ Минэнерго № 2234).

Инженер - теплотехник ООО «ВОЛОГДАОТЕПЛОСТРОЙ - СЕРВИС» *Смирнов А.Н.*