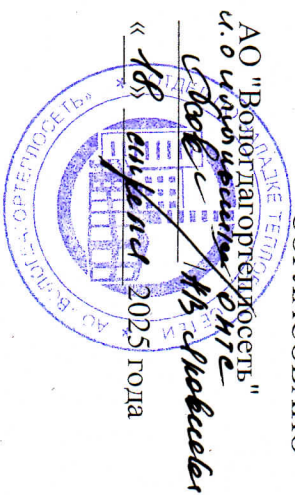


СОГЛАСОВАНО



Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

План

мероприятий по подготовке ООО "ВАС-СЕРВИС+"

к работе в отопительный период 2025/2026 гг.



№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	2	до 01.08.2025	Карелина Ю.М. Смирнов А.Н.	Заявка подана 14.04.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	4	до 01.08.2025	Карелина Ю.М.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	6	до 01.08.2025	Карелина Ю.М.	Приказ № 1ВП от 14.04.2025
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	шт.	1	до 01.08.2025	Карелина Ю.М.	Договор на АДС № 2 от 01.12.2021

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	шт.	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Смирнов А.Н.	до 01.08.2025
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	шт.	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Смирнов А.Н.	Все манометры, термометры должны быть поверены до 01.08.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	усл. ед.	1	до 01.08.2025	Карелина Ю.М.
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	шт.	1	Согласно срокам договора	Карелина Ю.М.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	шт.	Согласно утвержденному графику(см. таблицу 4)	Смирнов А.Н.	до 01.08.2025
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	шт.	до 01.08.2025	Смирнов А.Н.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	шт.	до 01.08.2025	Смирнов А.Н.	приказ № 2ВП от 14.04.2025
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	шт.	Согласно утвержденному графику(см. График выполнения работ к ОП)	Смирнов А.Н.	до 01.08.2025

13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	шт.		Согласно утвержденному графику(см. График выполнения работ к ОП)	Смирнов А.Н.	до 01.08.2025
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	шт.	1	Согласно утвержденному графику(см. График выполнения работ к ОП)	Смирнов А.Н.	до 01.08.2025
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	шт.	1	Согласно утвержденному графику(см. График выполнения работ к ОП)	Смирнов А.Н.	до 01.08.2025
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	шт.		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)	Смирнов А.Н.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	шт.		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)	Смирнов А.Н.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	шт.		регулярно Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)	Смирнов А.Н.	По мере выявления неисправностей
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	шт.	Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)			По мере выявления неисправностей

20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	шт	Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5) При необходимости.	По мере выявления неисправностей
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)	По мере выявления неисправностей

Главный инженер

/А.В. Крутлов

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону ООО «ВАС-СЕРВИС +»

ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Герцена 83а	август*	август*	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
2.	Пролетарская 74	июнь	июнь	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
3.	Козленская 86а	август*	август*	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
4.	Окружное шоссе 26	июль	июль	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
5.	Рабочая 1а	август*	август*	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
6.	Гагарина 80	июль	июль	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
7.	Гагарина 82а	июль	июль	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
8	Козленская 113	август*	август*	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Карелина Ю.М.	директор	апрель	Заявка подана 14.04.2025
2.	Смирнов А.Н.	инженер- теплотехник	апрель	Заявка подана 14.04.2025
3.	Аброскин С.А.	сантехник	не требуется	не требуется

	Уланов П.В.	сантехник	не требуется	не требуется
	Валиев А.В.	сантехник	не требуется	не требуется
	Виноградов М.М.	сантехник	не требуется	не требуется

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работ по проверке средств измерений коммерческого учета (допущен к эксплуатации)	Организация работ по проверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Герцена 83а	до 14.10.2025	до 01.08.2025	до 01.08.2025
2.	Пролетарская 74	до 09.10.2025	до 01.07.2025	до 01.07.2025
3.	Козленская 86а	не требуется	до 01.08.2025	до 01.08.2025
4.	Окружное шоссе 26	до 06.07.2025	до 01.07.2025	до 01.07.2025
5.	Рабочая 1а	не требуется	до 01.08.2025	до 01.08.2025
6.	Гагарина 80	до 26.07.2025	до 01.07.2025	до 01.07.2025
7.	Гагарина 82а	не требуется	до 01.07.2025	до 01.07.2025
8	Козленская 113	не требуется	до 01.08.2025	до 01.08.2025

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Герцена 83а	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
2.	Пролетарская 74	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.

3.	Козленская 86а	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
4.	Окружное шоссе 26	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
5.	Рабочая 1а	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
6.	Гагарина 80	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
7.	Гагарина 82а	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
8	Козленская 113	При необходимости. Тепловой контур утеплен.	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.

* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.



Согласовано:
АО «Волгоградтеплосеть»
и.о. начальника ОНТС *Смирнов* / *А.В. Яковлева*

9.04.25

Графики
выполнения работ по подготовке жилого фонда
к отопительному сезону 2025-2026 гг



Утверждаю:
Директор ООО «ВАС-СЕРВИС+»
Карелина Ю.М.

№	Адрес	Количество оборудования тепловых пунктов (ТИ ТП)	Количество подопревателей горячего водоснабжения (ТИ ПГВ)	Количество системы отопления (промывка и ТИ СО)	Готовность объекта к ОП и Дата предъявления работ
1.	Герцена 83а ✓	3	3	3	август
2.	Пролетарская 74 ✓	1	1 + 1 (СО)	1	июнь
3.	Козленская 86а ✓	1	1	1	август
4.	Окружное шоссе 26 ✓	2	2	2	июль
5.	Рабочая 1а ✓	1	1	1	август
6.	Гагарина 80 + 81 ✓	6	5 + 5 (СО)	6	июль
7.	Гагарина 82а ✓	7	7 + 7 (СО)	7	июль
8.	Козленская 113 ✓	2	2 + 2 (СО)	2	август

Примечание: Выполнение и предьявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 (пятнадцатого) числа указанного месяца.

Инженер - теплотехник ООО «ВАС – СЕРВИС +» *Смирнов* / Смирнов А.Н./